

SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

☐ URBANO

☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso
* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO			NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

.....CÉDULA DE IDENTIDAD N°.....NOMBRE.....

IDENTIDAD N°.....DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) (*1) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO.....

.....NUMERO:.....

ROL DE AVALUO N°.....DE LA COMUNA DE.....

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS.....N°.....AÑO.....DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE.....

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*2) Art. 1.4.8. OGUC :	☐ SI	☐ NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (*1) O PROMITENTE COMPRADOR SEGÚN ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U.C.
(*2) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
E-MAIL	TELEFONO	FAX		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
SE ACREDITA MEDIANTE.....				
DE FECHA.....Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA.....				
ANTE EL NOTARIO SR (A).....				

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	PATENTE PROFESIONAL N°
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

5.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS	(especificar)		

5.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

5.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

5.4.- CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)

CLASIFICACIÓN	m²	CLASIFICACIÓN	m²

5.5.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

☐	D.F.L.-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC			☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
☐	Otro (especificar)							

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123	☐	Art.124	☐	Art. 55	☐	Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐	TODO	☐	PARTE	☐	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	----

5.6.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO)

☐	FUSION
☐	SUBDIVISIÓN
☐	LOTEO
☐	DIVISIÓN AFECTA
☐	ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)
☐	CAMBIO DE DESTINO
☐	OTROS (especificar)

7.- PERMISOS ANTERIORES*

RECEPCIONES FINALES* (PARCIALES O TOTALES)

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA

RECEPCION	N°	FECHA

* A LLENAR SOLO EN CASO DE RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES, ALTERACIONES y SUBDIVISIONES ACOGIDAS AL ART. 6.2.4. O.G.U.C.

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.1.5./1.2.2./1.4.2. O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS		DOM		
	☐	Listado de Documentos y Planos numerados		☐	Ubicación del predio
	☐	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud		☐	Emplazamiento
	☐	Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto		☐	Plantas Esquemáticas
	☐	Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☐	Siluetas de las Elevaciones
	☐	Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos		☐	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda
	☐	Estudio de riesgo cuando corresponda (art. 5.1.15. OGUC)		☐	Cuadro general de superficies edificadas
				☐	Otros (especificar):

DEBERA ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD 1 COPIA DE LOS ANTECEDENTES Y PLANOS.
UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO DEBERA ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE PLANOS.

9.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS PARA ANTEPROYECTO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA

✂ -----

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

S.A.P. 5.1.5.

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

FIRMA, NOMBRE FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

☐ URBANO ☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

CALLE o CAMINO	NÚMERO